



Sonniger Baugrund mit Blick in die Berge

Afling
Gemeinde Kematen in Tirol

Immobilieninfos:

Fläche: 575m²

voll erschlossen

Kaufpreis:
€ 661.000,-



Mag. Sandra Lorenz

+43 699 115 85 323

office@lorenzimmobilien.at

BESCHREIBUNG

Dieses ausgesprochen attraktive Grundstück wird Sie begeistern.
Sie finden den idealen Wohnplatz für Ihre Familie!
Die Infrastruktur von Kematen ladet Familien zum Wohnen ein:
Kinderbetreuungseinrichtungen, Schulen, Geschäfte des täglichen
Bedarfs, Ärzte, Apotheke und Gastronomie.
Ab einer Fläche von mehr als 500 m² ist ein Bebauungsplan verpflichtend.

LAGE

Wenn Sie die Nähe zur Natur und Ruhe suchen dann wird Ihnen
dieses Grundstück Freude bereiten.
Die Gemeinde Kematen hat ca 3000 Einwohner und ist 10 km
von Innsbruck entfernt.
Ideale Verkehrsanbindung von Kematen mit Bus und Bahn
nach Innsbruck.

KOSTEN

Einmalkosten:
3,5 % Grunderwerbssteuer
1,1 % Grundbuchseintragung
3 % + 20 % Ust Vermittlungshonorar
2 % + 20 % Ust Kosten für die Errichtung des Kaufvertrages und
Treuhandchaft zzgl. Barauslagen

VERFÜGBARKEIT

ab sofort